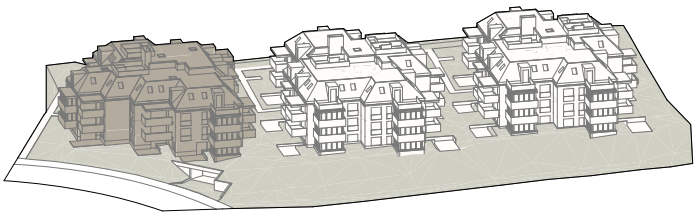
Halo Homes

Witikon



KURZBAUBESCHRIEB – HAUS A

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN

BODEN	Parkett Eiche, gebürstet, matt lackiert, ca. 190x19 cm
SOCKELLEISTEN	Holz, weiss gestrichen
WÄNDE	Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Weissputz Q3, weiss gestrichen
BELEUCHTUNG	Deckenlampenstellen vorgesehen, Deckeneinbauspots LED in Korridor
GARDEROBE	Garderobenschrank mit Hutablage und Kleiderstange, Kunstharz kieselgrau beschichtet – Grösse gem. Grundrissplan

KÜCHEN

FRONTEN	Kunstharz belegt, kieselgrau
GRIFFE	Griffleiste, Farbe aluminium
ABDECKUNG	Quarzkomposit weiss/grau marmoriert, matt
RÜCKWAND	Quarzkomposit weiss/grau marmoriert, matt
KÜCHENGERÄTE	Siemens, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen/Steamer, Backofen/Mikrowelle, Dunstabzug
BODEN	Parkett Eiche, gebürstet, matt lackiert, ca. 190x19 cm
SOCKELLEISTEN	Holz, weiss gestrichen
WÄNDE	Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Weissputz Q3, weiss gestrichen
BELEUCHTUNG	Beleuchtung Oberbau LED-Spots und Deckeneinbauspots LED

NASSZELLEN

BODEN	Feinsteinzeug-Plattenbelag, grau matt, ca. 60x60 cm, Verlegeart Kreuzfuge
WÄNDE	Feinsteinzeug-Plattenbelag, grau matt, ca. 30x60 cm, Verlegeart wild, im Spritzbereich hinter den Sanitärapparaten bis 2.00 m, restliche Wände Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Weissputz Q3, weiss gestrichen
WASCHTISCH	Waschtisch Procasa Cinque Easy, mit Unterbaumöbel

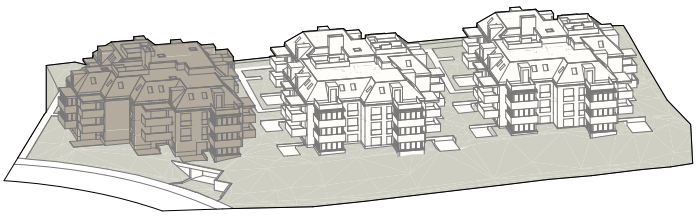
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung jederzeit vorbehalten. Stand 09.2025

yuna REAL ESTATE

Yuna Real Estate AG
Weststrasse 145
8003 Zürich

Halo Homes

Witikon



KURZBAUBESCHRIEB – HAUS A

NASSZELLEN

SPIEGELSCHRANK	Beleuchteter Spiegelschrank mit integrierter Steckdose
DUSCHEN	Bodenebene Dusche, Duschtrennwände aus Glas
BADEWANNE	Badewanne, Farbe weiss, Badewannen in Wohnungen ohne separate Dusche werden mit einer Glas-Seitenwand ausgestattet
ARMATUREN / ACCESSOIRES	Waschtischmischer verchromt
WANDKLOSETT	Wandklosett mit Tornado Flush, Klosettsitz mit Absenkautomatik
BELEUCHTUNG	Beleuchtung Spiegelschrank und Deckeneinbauspots LED

REDUIT (WO GEMÄSS GRUNDRISSPLAN VORHANDEN)

BODEN	Feinsteinzeug-Plattenbelag, grau matt, ca. 60x60 cm, Verlegeart Kreuzfuge
SOCKELLEISTEN	Analog Bodenbelag
WÄNDE	Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Weissputz Q3, weiss gestrichen
BELEUCHTUNG	Deckenaufbauleuchte

WINTERGARTEN (WO GEMÄSS GRUNDRISSPLAN VORHANDEN)

BODEN	Feinsteinzeug-Plattenbelag, grau matt, ca. 60x60 cm, Verlegeart Kreuzfuge
SOCKELLEISTEN	Analog Bodenbelag
WÄNDE	Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Feinputz NCS S 2002-Y
BELEUCHTUNG	Deckenaufbauleuchte

TÜREN

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN	Blockrahmentüre, Türblatt HPL belegt in weiss, umlaufende Gummidichtung
ZIMMERTÜREN	Stahlzargentüre, Zarge lackiert weiss, Türblatt beschichtet weiss

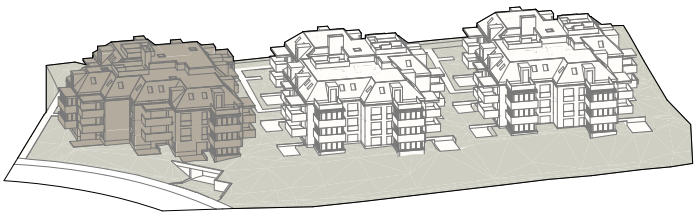
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung jederzeit vorbehalten. Stand 09.2025

yuna REAL ESTATE

Yuna Real Estate AG
Weststrasse 145
8003 Zürich

Halo Homes

Witikon



KURZBAUBESCHRIEB – HAUS A

FENSTER/STOREN

FENSTER	Fenster und Fenstertüren aus Holz-/Metall-Konstruktion mit 3-fach Isolierverglasung, alle über das Terrain direkt zugänglichen Fenster mit Widerstandklasse RC2 mit abschliessbaren Fenstergriffen und Verbundsicherheitsglas, in allen Zimmern mindestens ein Fenster zum Öffnen mit einem Dreh-/Kippflügel, im Wohn- und Essbereich Hebeschiebetüren zu Wintergarten und Balkontüre zu Balkon, Dachfenster mit aussenliegendem Aluminium-Rollladen, solarbetrieben und mit Schalter bedienbar.
GLASEINBAUTEN IN STEILDÄCHERN (ATTIKAWOHNUNGEN)	Dachflächenfenster, Schwingflügel mit Verschattung innenseitig
DACHAUSSTIEGE (ATTIKAWOHNUNGEN)	Dachausstiege mit Scherentreppe, innen Handlauf, aussen Geländer
VORHANGSCHIENEN	Eingelassene Vorhangschienen 2-fach, Vorhangbrett 2-fach in Spanplatte kunstharzbeschichtet in allen Wohn- und Schlafräumen im Attikageschoss
SONNENSCHUTZ	Rafflamellenstoren in allen Schlaf- und Wohnräumen (exkl. Fenstertüren gegen Wintergarten), Küchen und bei Wintergartenverglasung, elektrisch betrieben

SITZPLÄTZE / BALKONE / TERRASSEN

BODEN	Terrassenplatte graubraun strukturiert, ca. 60x60 cm
ABSTURZSICHERUNG FENSTER, BALKONE UND TERRASSEN	Streckmetall einbrennlackiert, Farbe gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
SONNENSCHUTZ BALKONE UND TERRASSEN	Kein Sonnenschutz vorgesehen
ELEKTRO	Balkone, Sitzplätze mit Wandbeleuchtung und Steckdose
WASSERANSCHLUSS ERDGESCHOSS	Ein Wasseranschluss bei Sitzplätzen

ELEKTROANLAGEN

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN	Deckenlampenstellen und teilweise Einbauspots für Beleuchtung, geschaltete Dreifachsteckdosen, Multimediaanschluss mit Glasfaser in Wohnbereich und Hauptschlafzimmer, Leerrohre in restlichen Zimmern
INTERNETPROVIDER	Internetprovider frei wählbar
SONNERIE-, TÜRSPRECHANLAGEN	Gegensprechanlage, elektrischer Türöffner zu jeweiligem Hauseingang
PHOTOVOLTAIKANLAGE	Photovoltaikanlage auf dem Dach

WASCHTURM

WASCHTURM	Siemens Waschmaschine und Wäschetrockner, Platzierung gemäss Grundriss

NEBENRÄUME

KELLERABTEILE	1 Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Licht und Steckdose

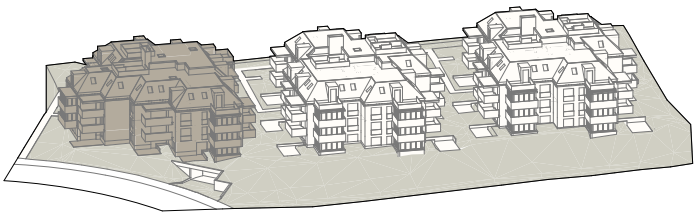
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung jederzeit vorbehalten. Stand 09.2025

yuna REAL ESTATE

Yuna Real Estate AG
Weststrasse 145
8003 Zürich

Halo Homes

Witikon



ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

GEBÄUDE

HEIZUNG	Wärmeerzeugung (Heizung + Brauchwarmwasser) mittels Sole-Wasser-Wärmepumpanlage (Quelle Erdwärme über Erdsonden) Wärmeabgabe mittels Fussbodenheizung, Natural Cooling in Sommermonaten über Fussbodenheizung möglich ausser in Nasszellen
LÜFTUNG	Einzelraumventilatoren in gefangenen Nasszellen und Reduits, Umluftverfahren mit Aktivkohlenfilter in Küchen
HINDERNISFREIHEIT	Alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

TREPPENHAUS

BODEN	Keramische Bodenplatte, ca. 60x60 cm, hellgrau, matt
WÄNDE	Negativputz, 1.5 mm, weiss gestrichen
DECKE	Weissputz Q3, weiss gestrichen
TREPPENGELÄNDER	Staketengeländer in Flachstahl, einbrennlackiert mit Handlauf chromstahl, Farbe gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
AUFZÜGE	Pro Hauseingang ein rollstuhlgängiger Personenaufzug, ausgelegt für 8 Personen

EINSTELLHALLE

AUTOABSTELLPLÄTZE	Grundinstallation E-Mobilität mit Flachbandkabel bei allen Einstellplätzen vorhanden
VELOABSTELLPLÄTZE	Veloraum im Untergeschoss vorhanden

UMGEBUNG

SPIELGERÄTE	Spielgeräte und Sitzmöglichkeiten im gemeinschaftlichen Aussenraum
PARKIERUNG	Veloabstellplätze im Aussenraum
ENTSORGUNGSSTATION	Containerraum mit Kehrichtcontainer

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung jederzeit vorbehalten. Stand 09.2025

yuna REAL ESTATE

Yuna Real Estate AG
Weststrasse 145
8003 Zürich